

MAXÉVILLE

SAINT-JACQUES II

Créé en 1989 dans le prolongement du parc d'activités Saint Jacques I, ce site bénéficie d'un positionnement géographique particulièrement avantageux. En bordure de l'A31, dont il est desservi directement par un échangeur, le parc se trouve à proximité immédiate du nœud autoroutier A31/A33 permettant de se diriger vers Paris, Lyon, Strasbourg ou Epinal. En outre, le site de Saint Jacques II se trouve à 15 minutes du cœur de l'agglomération. Même s'il n'est pas dédié à un type spécifique d'activités, le parc est occupé pour grande partie par des entreprises de services.



FONCIER DISPONIBLE : 1,5 ha



Surface totale : 29 ha
Surface disponible : 1,5 ha

Depuis janvier 2010, la taxe professionnelle est remplacée par la contribution économique territoriale comprenant deux taxes :

La CFE : 21,18 %

La CVAE : Taux variable entre 0 et 1,5 %
(en fonction du chiffre d'affaire de l'entreprise)

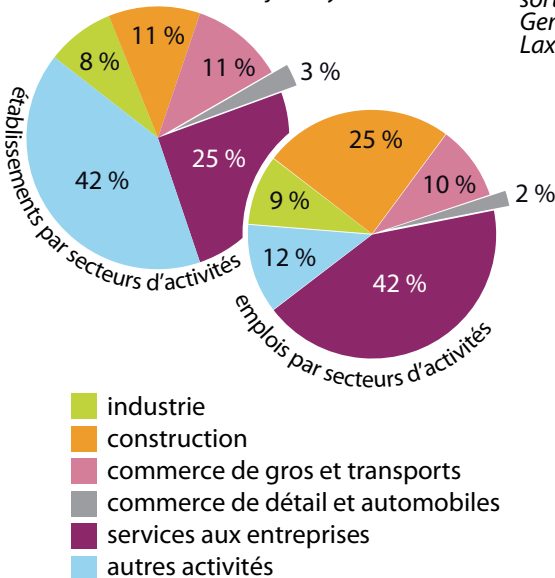
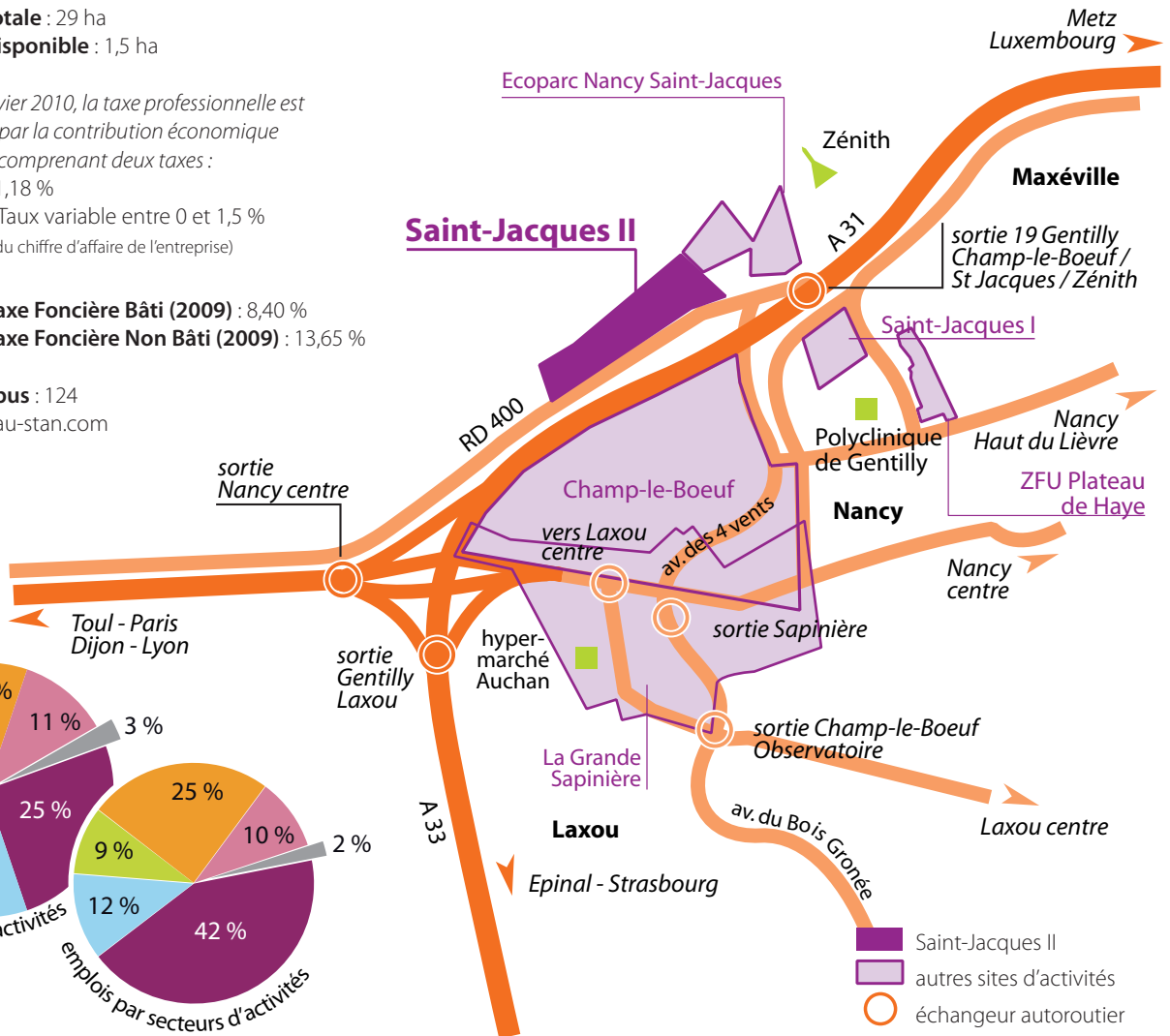
Taux de Taxe Foncière Bâti (2009) : 8,40 %

Taux de Taxe Foncière Non Bâti (2009) : 13,65 %

Ligne de bus : 124

www.reseau-stan.com

REPÈRES



L'ensemble des sites d'activités du Grand Nancy dispose de la présence des principaux opérateurs de télécommunications exerçant sur le territoire national en complément du Réseau Métropolitain de Communication Electronique en fibre optique initié par la Communauté urbaine.

MAXÉVILLE SAINT-JACQUES II

Plan du site



COORDONNEES

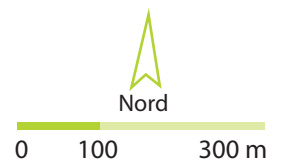
Aduan :
03 83 17 42 29
www.aduan.fr
Communauté urbaine du Grand Nancy :
www.eco-grandnancy.com
Maxéville / Maire M. BEGORRE :
www.mairie-maxeville.fr
Aménageur :
Solorem

- 3 bâtiments et numérotation dans la liste des établissements
- ZAC
- parcelles occupées
- parcelles disponibles
- limites communales



Ce parc d'activités bénéficie de la démarche innovante ATP (une association, un territoire, un projet) initiée par le Grand Nancy. Structurés au sein d'une association, les chefs d'entreprises se mobilisent en faveur d'un projet. Par l'intermédiaire de cette démarche et du dialogue qui en découle, leurs besoins sont mieux pris en compte.

Association Maxéville Saint-Jacques : 0 820 20 30 38
Contact : CCI - Nicolas MILLOT



MAXÉVILLE

SAINT-JACQUES II

Liste des établissements

A2C LORRAINE	25	Cabinet d'expert comptable
ACDM CONCEPT	13	Appareils et systèmes de télésurveillance
AD IMMOBILIER	17	Agence immobilière
ADISTA	1	Intégrateur de système d'information en informatique et télécommunication
ADHARA	1	Intégrateur de système d'information en informatique et télécommunication
AGIM	17	Agence immobilière
AGNES LE BEC	25	Cabinet d'avocat
ALEXIS BOUTIQUES DE GESTION	12	Accompagnement et suivi de créateurs d'entreprises
ANFH	38	Association Nationale Formation Personnel Hospitalier
ASERTI ELECTRONIC	25/27	Entretien et réparation de machines de bureau et de matériel
ATLANTIC (CENTRE DE FORMATION)	36	Centre de formation de l'entreprise
AUXILIA MEDICAL	18	Vente, location, réparation de matériel médico-chirurgical
BNP PARIBAS CENTRE D'AFFAIRES LORRAINE ENTREPRISES	8	Banque
BNP PARIBAS LEASE GROUP	8	Banque
BSSI CONSEILS	20	Ingénierie, études techniques
CEBTP SOLEN	25	Ingénierie, études techniques
CL SYSTEM	32	Entreprise de services
CLEFTMS	17	Activités sportives
CRITEL	7	Appareils et systèmes de télésurveillance
DEF (LA DETECTION ELECTRONIQUE FRANÇAISE)	29	Solutions et services de systèmes de sécurité
DEMECO-SOLODEM	32	Services de déménagement
DUPONT-EST	2	Commerce de gros de fournitures pour plomberie et chauffage
EGEMIN SAS	29	Fabrication d'équipements de lavage et de manutention
EIFFAGE CONSTRUCTION LORRAINE	14	Travaux de maçonnerie générale
EIFFAGE CONSTRUCTION NANCY	14	Entreprise du bâtiment
EIFFAGE IMMOBILIER LORRAINE	14	Promotion immobilière de logements
EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS EST PICARDIE	3	Construction de chaussées routières et de sols sportifs
ELM LEBLANC - CENTRE DE FORMATION THERMOTECHNIQUE	28	Formation des adultes et formation continue
EXAPAQ ALSACE LORRAINE	22	Transports routiers de marchandises de proximité
GAN PREVOYANCE	20	Assurance-vie et capitalisation
GTM GENIE CIVIL ET SERVICES	16	Entreprise de bâtiment
HALLE	37	Entreprise de construction
IDEX ENERGIE EST	25	Production et distribution de chaleur
IMPRIMERIE JEAN LAMOUR	4	Imprimerie
INSMATEL	21	Travaux d'installation électrique
IPL SANTE ENVIRONNEMENT DURABLES	1	Laboratoire de contrôle sanitaire et de l'environnement
ISS ABILIS	26	Activités de nettoyage
LAGARDE ET MEREGNANI	19	Entreprise de peinture et de revêtement
LASCOM	20	Conseil en systèmes informatiques
LES FERMETURISTES DE L'EST	35	Installateur et fabricant de fermetures de bâtiments
LORINFO	11	Services, conseil, ingénierie en informatique
MAISONS PHENIX GEOXIA	17	Construction de maisons individuelles
MAXIMO	33	Livraison à domicile d'alimentation

MAXÉVILLE

SAINT-JACQUES II

Liste des établissements

MERCIER DAVID	30	Fabrication de portes et fenêtres en pvc
OPTI IMMO	17	Agence immobilière
OTODOO	25	Agence de communication
RICOH FRANCE EST	15	Commerce de gros d'ordinateurs, d'équipements informatiques périphériques et de progiciels
RMI	1	Intégrateur de système d'information en informatique et télécommunication
SCHINDLER	16	Fabrication d'ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques
SOCIETE LORRAINE D'INGENIERIE	5	Ingénierie, études techniques
SOLEMO	31	Vente, pose, traitement de carrelages, dallages
SPIE BATIGNOLLES EST	15	Entreprise de construction
TNT - EXPRESS	23	Transports routiers de marchandises interurbains
VACHET	6	Commerce de gros de matériel et produits d'entretien
VATILOR	17	Agence immobilière
VEOLIA WATER	35	Traitement et assainissement de l'eau
MAISON DE L'ENTREPRISE, dont :		
ADEFIM – OPCAIM (ASSOCIATION DE DEVELOPPEMENT DES FORMATIONS DES INDUSTRIES DE LA METALLURGIE)	9	Association
APADIL	9	Organisation associative pour l'apprentissage
APALOR	9	Organisation associative d'apprentissage industriel
API	9	Association
ARFP LORRAINE	9	Formation des adultes et formation continue
ASSOCIATION POUR L'ASSISTANCE DES ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES	9	Conseil pour les affaires et la gestion
CGM FORMATION - OPCA CGM	9	Formation
CHAMBRE REGIONALE DU NEGOCE DE L'AMEUBLEMENT ET DE L'EQUIPEMENT DE LA MAISON - REGION EST	9	Organisations patronales et consulaires
CHAMBRE SYNDICALE DES INSTALLATEURS ELECTRICIENS DE MEURTHE-ET-MOSELLE ET DES VOSGES	9	Organisations patronales et consulaires
CHAMBRE SYNDICALE DES MAITRES IMPRIMEURS DE NANCY ET DE LA REGION DE L'EST	9	Organisations patronales et consulaires
CSNC LORRAINE (CHAMBRE SYNDICALE DES NEGOCIANTS EN COMBUSTIBLES DE LORRAINE)	9	Organisation patronale et consulaire
CNPA 54	9	Organisations patronales et consulaires
FNAS LORRAINE (CHAMBRE SYNDICALE DES DISTRIBUTEURS ENSEMBLIERS EN EQUIPEMENTS SANITAIRES, CHAUFFAGE ET CANALISATIONS DE LA REGION DE L'EST)	9	Organisations patronales et consulaires
FORMAPAP	9	Organisation associative
GCSE	9	Organisations patronales et consulaires
GROUPEMENT EST DE LA CONSTRUCTION METALLIQUE	9	Organisations patronales et consulaires
IES	9	Conseil pour les affaires et la gestion
ITTI LORRAINE	9	Formation des adultes et formation continue
LORRAINE ENTREPRENDRE	9	Conseil pour les affaires et la gestion
MEDEF LORRAINE	9	Organisations patronales et consulaires
MEDEF MEURTHE-ET-MOSELLE	9	Organisations patronales et consulaires
OPCALIA LORRAINE	9	Organisation associative
ESPACE ENTREPRISE ET FORMATION	9	Formation

MAXÉVILLE

SAINT-JACQUES II

Liste des établissements

SIE	9	Organisations patronales et consulaires
SIPA	9	Opérations immobilières
SIRCA (SYNDICAT INTERREGIONAL DES COMBUSTIBLES D'ALSACE)	9	Organisations patronales et consulaires
SYNDICAT DE LA QUINCAILLERIE – REGION EST	9	Organisations patronales et consulaires
SYNDICAT DES DIRECTEURS DE CINEMA DE L'EST	9	Organisations patronales et consulaires
UNION REGIONALE DE L'IMPRIMERIE ET DE LA COMMUNICATION GRAPHIQUE	9	Organisations patronales et consulaires
UNION DES INDUSTRIES ET METIERS DE LA METALLURGIE MEURTHE-ET-MOSELLE	9	Organisations patronales et consulaires
ESPACE ENTREPRISES ET FORMATION, dont :		
AFPI 54 (ASSOCIATION DE FORMATION PROFESSIONNELLE DE L'INDUSTRIE)	10	Association de formation professionnelle
APC (ASSOCIATION PERSPECTIVES ET COMPETENCES)	10	Formation professionnelle, formation des apprentis et conseil aux entreprises
CFAI (CENTRE DE FORMATION D'APPRENTIS DE L'INDUSTRIE)	10	Formation d'apprentis
IMMEUBLE DE BUREAUX EN COURS DE CONSTRUCTION	34	