

SEICHAMPS

# LA LOUVIÈRE

Situé à l'est de l'agglomération de Nancy, ce site créé en 1991 se situe en bordure de la RD 674 dont le nouveau tracé permet de relier directement le sud et l'ouest de l'agglomération. Destiné essentiellement à l'accueil de sociétés de services et de commerces, ce parc s'inscrit dans la dynamique des Plaines Rive Droite. Située en limite de zone urbaine, La Louvière est adaptée aux activités souhaitant un environnement qualitatif mi rural - mi urbain.



**FONCIER DISPONIBLE : 8,1 ha**



REPÈRES

**Surface totale :** 10 ha  
**Surface disponible :** 8,1 ha pour de l'activité de loisirs

Depuis janvier 2010, la taxe professionnelle est remplacée par la contribution économique territoriale comprenant deux taxes :

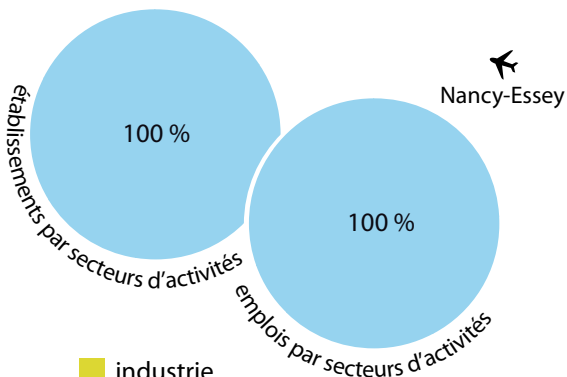
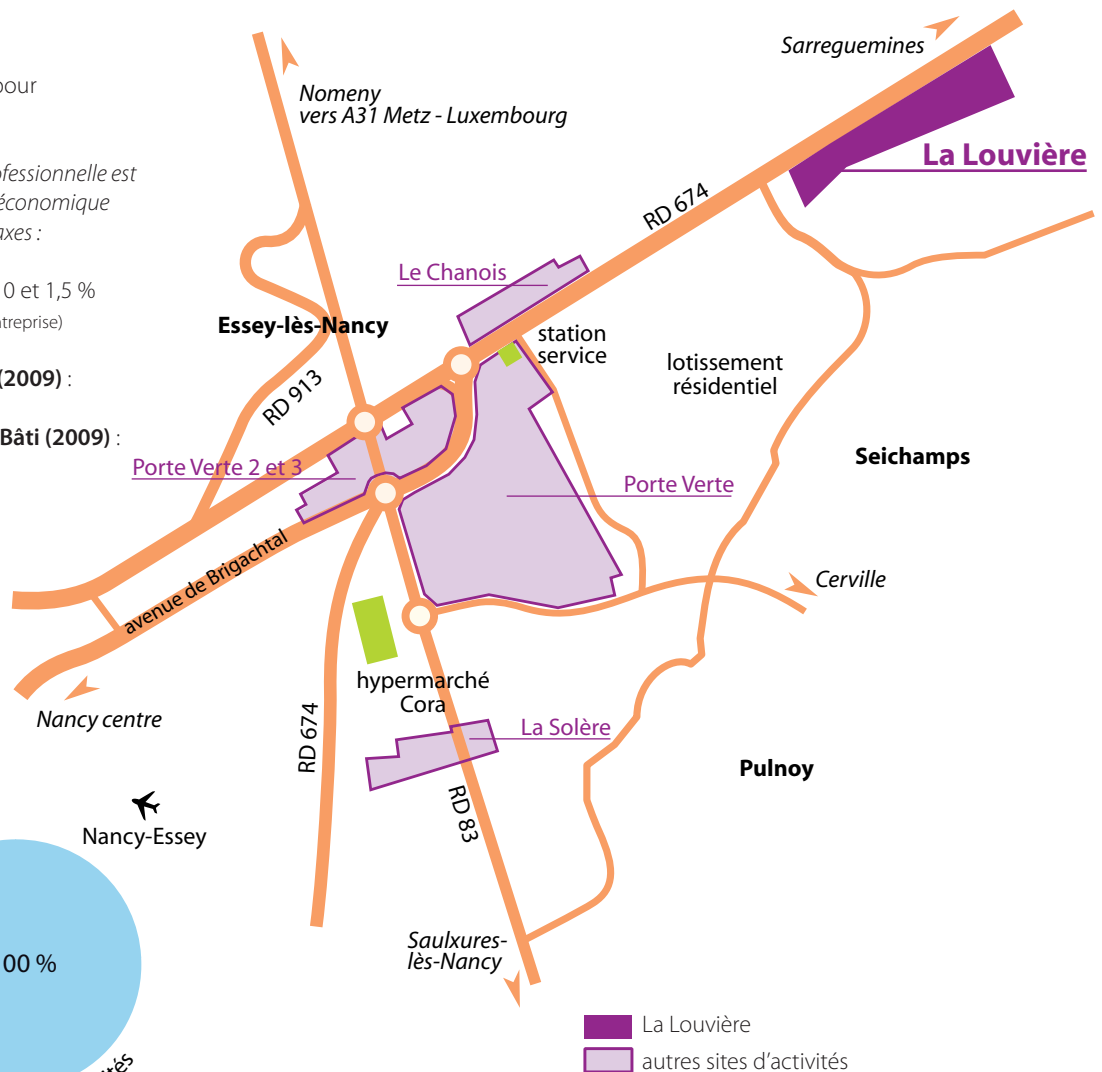
**La CFE :** 21,18 %

**La CVAE :** Taux variable entre 0 et 1,5 % (en fonction du chiffre d'affaire de l'entreprise)

**Taux de Taxe Foncière Bâti (2009) :**  
11,82 %

**Taux de Taxe Foncière Non Bâti (2009) :**  
19,38 %

**ligne de bus :** 130, 171  
[www.reseau-stan.com](http://www.reseau-stan.com)



- industrie
- construction
- commerce de gros et transports
- commerce de détail et automobiles
- services aux entreprises
- autres activités

L'ensemble des sites d'activités du Grand Nancy dispose de la présence des principaux opérateurs de télécommunications exerçant sur le territoire national en complément du Réseau Métropolitain de Communication Electronique en fibre optique initié par la Communauté urbaine.

SEICHAMPS

## LA LOUVIÈRE

## Plan du site



COORDONNÉES

**Aduan :**

03 83 17 42 29

[www.aduan.fr](http://www.aduan.fr)**Communauté urbaine du Grand Nancy :**[www.eco-grandnancy.com](http://www.eco-grandnancy.com)**Seichamps / Maire M. CHANUT :**[www.mairie-seichamps.fr](http://www.mairie-seichamps.fr)**Aménageur :**

Solorem

**3** bâtiments et numérotation dans la liste des établissements

ZAC

parcelles occupées

parcelles disponibles



Nord

0 50 200m

SEICHAMPS  
**LA LOUVIÈRE**

## Liste des établissements

GENDARMERIE NATIONALE	1	Gendarmerie
LES ELIEUX	2	Maison de convalescence